Grodków, dn. 04.06.2024 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu**

**Na podstawie:**

* art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ( Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)
* art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, ( Dz. U. z 2024 r. poz. 609 )
* § 16 ust. 3a pkt. 2 uchwały nr XXVI/209/05 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 23.02.2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 36, poz. 1163 ze zm.)

**Burmistrz Grodkowa:**

**§ 1**

Przeznacza do najmu w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, lokal użytkowy stanowiącą:

1. **Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości:**

część działka Nr 234/2

1. **Księga wieczysta:**

OP1N/00038736/7

1. **Powierzchnia nieruchomości:**

81,19 m2 – powierzchnia lokalu użytkowego przeznaczona do najmu

1. **Położenie:**

ul. Warszawska Nr 28, 49-200 Grodków

1. **Opis nieruchomości:**

Lokal użytkowy, składający się z 4 pomieszczeń, przedsionku, pomieszczenia gospodarczego, łazienki, WC I, WC II.

1. **Termin zagospodarowania**

Nie dotyczy

1. **Obciążenia:**

Nieruchomość jest użytkowana na podstawie umowy najmu zawartej na okres od dnia 01.07.2021 r. do dnia 30.06.2024 r.

1. **Cel Wykazu:**

Najem lokalu użytkowego na rzecz obecnego najemcy z przeznaczeniem na cele związane z rejestracją i obsługą bezrobotnych z terenu Gminy Grodków

1. **Czas i tryb najmu:**

Oddanie w najem na czas nieoznaczony od dnia 1 lipca 2024 r.

1. **Odpłatność:**

Czynsz najmu za nieruchomość objętą niniejszym wykazem wynosi brutto 99,86 zł (dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 86/100) w stosunku miesięcznym na podstawie Zarządzenia Nr 0050..1140.2023 Burmistrza Grodkowa z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz minimalnych stawek czynszu za najem nieruchomości będących własnością gminy Grodków, płatny do 20- go każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność.

1. **Aktualizacja czynszu:**

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wynajmującego, określonego w umowie najmu

1. **Informacja o przeznaczeniu:**

Lokal użytkowy przeznaczony na cele związane z rejestracją i obsługą bezrobotnych z terenu Gminy Grodków

1. **Termin do złożenia wniosku:**

Nie dotyczy

**§ 2**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 4 czerwca 2024 r. do dnia 24 czerwca 2024 r. włącznie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządcy nieruchomości, tj. Komunalnik Sp. z o.o., ul. Sienkiewicza 28-30, 49 – 200 Grodków oraz poprzez zamieszczenie informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.